



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Свободы ул., д. 3, г. Туапсе,
Краснодарский край, 352800
Тел. (86167)2-31-11, факс (86167)2-31-13

Ребо В.А.

bodrov78@yandex.ru

28.02.2024 № О-890

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Аркадьевич!

По поручению администрации Краснодарского края (от 01.02.2024 № П-4936.2-24-37) администрацией муниципального образования Туапсинский район рассмотрено Ваше обращение (вх. от 02.02.2024 № Пкр-130), поступившее из следственного управления Следственного комитета РФ по Краснодарскому краю. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

С наступлением летнего периода на федеральной автомобильной дороге А – 147 «Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия» увеличивается поток транзитного автотранспорта, следующего в г. Сочи. Расчетная пропускная способность автодороги составляет 10 тысяч машин в сутки. Фактически нагрузка увеличивается в 3 раза, а в некоторых случаях достигает порядка 80 тысяч машин в сутки. Данная ситуация является причиной образования транспортных заторов на федеральной автомобильной дороге А – 147 «Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия» в Туапсинском районе.

В связи с этим нарушается расписание движения автобусов, а также срываются сроки доставки грузов. Возрастает количество мелких ДТП, что еще больше сокращает пропускную способность автодороги.

Для исключения образования транспортных заторов необходимо строительство объездной автодороги, которое исключит прохождение транзитного автотранспорта через населенные пункты.

Федеральная автомобильная дорога А – 147 «Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия» (далее – ФАД А-147) находится в оперативном управлении федерального казенного учреждения «Управления Федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Черноморье»).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, организация дорожного движения на автомобильной дороге и инфраструктуры на ней относится к полномочиям владельца автодороги.

Администрация муниципального образования Туапсинский район неоднократно обращалась к ФКУ Упрдор «Черноморье» о необходимости строительства объездной дороги для транзитного транспорта.

В настоящее время государственной компанией «Автодор» проводятся подготовительные мероприятия для реализации строительства новой автомобильной трассы «Джубга – Сочи». Данная трасса исключит нахождение транзитного автотранспорта в прибрежных населенных пунктах и минимизирует образование транспортных заторов.

По окончании реализации проекта в разы улучшится транспортная инфраструктура Туапсинского района, что позволит обеспечить условия экономического роста всех отраслей и предприятий, а также качества жизни жителей района. Завершить строительство трассы планируется в 2029 году.

Также сообщаем, что в целях решения проблемы образования транспортных заторов в летний период Туапсинской районной комиссией по обеспечению безопасности дорожного движения принимаются всевозможные решения о минимизации транспортных заторов, а именно демаркирование пешеходных переходов и перевод светофорных объектов в режим ожидания у образовательных учреждений Туапсинского района (МАОУ СОШ № 35 им. А.А.Лучинского пгт. Новомихайловский).

По вопросу размещения торговых объектов по ул. Мира в пгт. Новомихайловский сообщаем, что специалистом отдела муниципального земельного контроля управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район проведены осмотры 16 земельных участков.

В ходе осмотра 5 земельных участков, имеющих вид разрешенного использования – для целей, не связанных со строительством (размещение объектов розничной торговли) установлено, что в границах данных земельных участков расположены торговые павильоны, эскизы которых ранее согласованы начальником управления архитектуры и градостроительства – главным архитектором администрации муниципального образования Туапсинский район.

В ходе осмотра 2 земельных участков, имеющих вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, установлено, что в границах данных земельных участков здания, строения, сооружения отсутствуют.

В ходе осмотра 1 земельного участка, имеющего вид разрешенного использования – под магазин, установлено, что в границах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 23:33:0804028:1184, наименование – магазин, площадью 181,4 кв. м, этажностью 1. Параметры объекта недвижимости соответствуют сведениям, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

В ходе осмотра земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804010:423, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта, общественное использование объектов капитального строительства, бытовое обслуживание, установлено, что в границах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером

23:33:0804010:824, назначение - нежилое здание, площадью 33,2 кв. м, этажностью 1. Параметры объекта недвижимости соответствуют сведениям, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

В ходе осмотра земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804028:136, вид разрешенного использования – для торгового павильона, установлено, что в границах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 23:33:0804028:1084, наименование - торговый павильон, площадью 62,7 кв. м, этажностью 2. Параметры объекта недвижимости соответствуют сведениям, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

В ходе осмотра земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804028:3, вид разрешенного использования – для торгового павильона, установлено, что в границах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 23:33:0804028:1192, наименование - торговый павильон «Марина», площадью 46,8 кв. м, этажностью 2. Параметры объекта недвижимости соответствуют сведениям, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

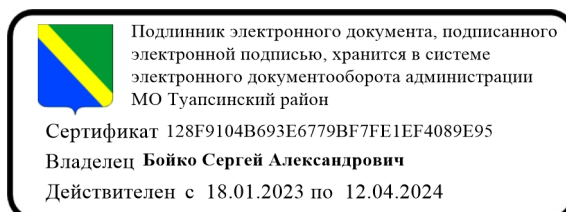
В ходе осмотра земельного участка с кадастровым номером 23:33:0804010:455, вид разрешенного использования – под магазин, установлено, что в границах данного земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 23:33:0804010:301, наименование – магазин, площадью 83 кв. м, этажностью 1, и объект недвижимости с кадастровым номером 23:33:0804010:402, наименование – магазин, площадью 41,3 кв. м, этажностью 1. Параметры объектов недвижимости соответствуют сведениям, указанным в Едином государственном реестре недвижимости.

Нарушений действующего градостроительного и земельного законодательства на осммотренных земельных участках не установлено.

Также согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах 4-х земельных участков установлены признаки самовольного строительства.

На основании вышеизложенного администрацией муниципального образования Туапсинский район готовятся иски по материалам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении данных земельных участков.

Глава
муниципального
образования
Туапсинский район



С.А. Бойко